

Chata s garáží, blízko lesů a Sázavy, 30 km od Prahy

Prodáno

Týnec nad Sázavou

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	423 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatu v blízkosti lesů, vod a strání a zároveň s dobrým spojením do Prahy? V atraktivní chatové oblasti v Chrásti nad Sázavou je k prodeji udržovaná chata s užitnou plochou 60 m². Chata stojí v horní části pozemku o výměře 423 m², s krásným výhledem na okolní krajinu. Stavba je kombinovaná, má zděnou a montovanou část. V patře se nachází prosluněná veranda využívaná jako příjemný světlý jídelní kout, dále dvě ložnice, obývací pokoj a kuchyňský kout - nyní bez vybavení. V suterénu najdete garáž, toaletu, dílnu a technickou místnost. Z přístupové komunikace vedou na pozemek vjezdová vrata. Chata je napojena na elektřinu, na veřejný vodovod (březen-říjen), na hraně pozemku je septik. Sousední pozemky mají vrtané studny. V současnosti je chata využívána od jara do podzimu, po stavebních úpravách je možno celoroční užívání tak, jak činí i mnoho jiných majitelů chat v této lokalitě. Dle územního plánu je možno na daném pozemku zastavět až 25% plochy, to nabízí spousty možností řešení úpravy či přestavby nabízené chaty.

Okolí chaty je vyhledávanou rekreační oblastí pro milovníky přírody a sportu. Nachází se zde množství turistických tras, cyklostezky, lesy a nedaleko řeka Sázava.

Spojení do Prahy činí tuto nabídku ještě atraktivnější. Do hlavního města se dostanete autem cca za 30 minut a příměstským vlakem S8, každou hodinu, za cca 50 minut.

V okolí je výborná občanská vybavenost, obchody, škola, pošta, městský úřad, zdravotnické zařízení, lékárna a restaurace.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.

CENA K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail: eva.nemECKOVA@cityestates.cz