

## Pránájem bytu 1+1, 38m<sup>2</sup>, Náchod

Běloveská, 54701, Náchod


**6 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

**Daniel Denygr**
**GSM:** 776 342 569

**E-mail:**
[denygr@reality11.cz](mailto:denygr@reality11.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | kuchyňská linka   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem bytu 1+1 v Náchodě, ulice Běloveská.

Byt se nachází ve 3.NP v bytovém domě s výtahem.

Vstup do bytu do předsíně, ze které jsou vstupy do kuchyně s kuchyňskou linkou (výhled východní k lesu a řece), hlavního obytného pokoje (výhled k lesu) a koupelny (sprchový kout, WC). K bytu náleží sklepní kóje a společné prostory v suterenu.

Vytápění ústřední dálkové, elektrika, dálkový ohřev vody.

Možnost parkování na veřejném parkovišti.

Nájem 6.000 Kč + 4.000 Kč energie. Kauce 15.000 Kč. Rezervační záloha 10.000 Kč.

Výhled do zeleně - les Montace. Občanská vybavenost v pochůzkové vzdálenosti do 10 - 15 minut.

Volné od 1. září 2023.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25691.