

Prodej byt 3+kk, 68m²|Středočeský kraj, Kladno, Slaný, Prokopa Holého 2044, 27401

Prokopa Holého, 27401, Slaný



4 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nabídku prodej bytu o dispozici 3+KK v nízkoenergetickém bytovém domě, právě dokončovaného projektu Oáza Living Slaný. Byt o celkové užitné ploše 68 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu. Okna bytu jsou orientována na východní a západní stranu domu. Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, odkud je vstup do koupelny a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do okolí. Z obývacího pokoje je vstup do dětské a rodičovské ložnice, kde se nachází také samostatná toaleta. Byt je kompletně dokončený včetně obkladů, dlažeb, interiérových dveří a zařizovacích předmětů v koupelně i toaletě. K bytu dále náleží komora a venkovní parkovací stání. Nová výstavba vznikla v klidné lokalitě na západním okraji Slaného, v blízkosti původní zástavby. V okolí domu se nachází několik dětských hřišť, spoustu zeleně a několik obchodů. Město Slaný má skvělou občanskou vybavenost, je zde několik mateřských i základních škol, gymnázium, střední školy i nemocnice. V centru města se nachází řada obchodů, restaurace, supermarkety a celá zde celá řada možností kulturního vyžití. O vaše sportovní aktivity se postarají městské sportovní areály. V docházkové vzdálenosti do 7 minut je autobusová zastávka MHD i PID se skvělým spojením do Prahy, Kladna i dalších okolních obcí. Autem jste na okraji Prahy po dálnici D7 za necelých 20 minut. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale je to i skvělá investice s výnosem minimálně 4 % ročně.

Pokud potřebujete poradit s financování nemovitosti, naši specialisté se o vás postarají a vyberou pro vás tu nejvýhodnější nabídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101351.