

Prodej sídla společnosti - hala, kanceláře, užitná plocha 651 m² na severu Brna

Hradecká, Brno-Ivanovice, Brno



43 900 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, bez DPH



Vyřizuje

Ing. Radek Březina

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail:

radek.brezina@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	651 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi novostavbu komerčního objektu v novém podnikatelském areálu A1 Park v Lelekovicích u Brna. Objekt je navržen pro maximální variabilitu využití, náleží k němu velký pozemek s 25 parkovacími stáními a dostatečnou manipulační plochou. Objekt je vhodný pro společnost hledající prostory kde je možné kombinovat showroom, obchod, sklad, drobnou výrobu a kancelářské zázemí. Výborné dopravní spojení autem, zastávka MHD i vlaku. Areál A1 Park je výbornou adresou pro firmy hledající vysoký standard ve společenství úspěšných firem.

Celková výměra boxu 651 m²

Celková výměra pozemku: 1499 m²

25 parkovacích stání.

Showroom 163 m², hala 298 m², kanceláře 141 m², zázemí 50 m²

Celková cena se skládá z ceny za budovu 38.500.000,-Kč + DPH a ceny za pozemek s parkovištěm 5.400.000,-Kč + DPH.

Vybavení a standardy na vyžádání.

Domluvte si s našim zástupcem realitní společnosti nezávaznou schůzku, rádi Vám představíme tuto příležitost.