

Prodej sídla společnosti - hala, kanceláře, užitná plocha 651 m² na severu Brna

Hlavní, 66431, Lelekovice

43 900 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, bez DPH

Celková plocha:	651 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	25	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi novostavbu komerčního objektu v novém podnikatelském areálu A1 Park v Lelekovicích u Brna. Objekt je navržen pro maximální variabilnost využití, náleží k němu velký pozemek s 25 parkovacími stánky a dostatečnou manipulační plochou. Objekt je vhodný pro společnost hledající prostory kde je možné kombinovat showroom, obchod, sklad, drobnou výrobu a kancelářské zázemí. Výborné dopravní spojení autem, zastávka MHD i vlaku. Areál A1 Park je výbornou adresou pro firmy hledající vysoký standard ve společenství úspěšných firem.

Celková výměra boxu 651 m²Celková výměra pozemku: 1499 m²

25 parkovacích stání.

Showroom 163 m², hala 298 m², kanceláře 141 m², zázemí 50 m²

Celková cena se skládá z ceny za budovu 38.500.000,-Kč + DPH a ceny za pozemek s parkovištěm 5.400.000,-Kč + DPH.

Vybavení a standardy na vyžádání.

Domluvte si s našim zástupcem realitní společnosti nezávaznou schůzku, rádi Vám představíme tuto příležitost.



Vyřizuje

Ing. Radek Březina**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 411 584**E-mail:** radek.brezina@realspektrum.cz