

nebytové prostory 30m²

Máchova, Praha 2, Praha

7 500 Kč
za měsíc

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové kancelářské prostory? zajímá Vás lokalita v dosahu MHD a také v centru? Nabízíme Vám v přímém zastoupení majitele pronájem kancelářských prostor v ulici Máchova na Vinohradech vč. jednoho parkovacího stání ve dvoře (vrata do dvora ovládaná dálk. ovládáním). Pěší vzdálenost od tramvaje i metra.

Jedná se o činžovní dům s nebytovými prostory v přízemí 100m od ulice Francouzská. Nabízený nebytový prostor je přístupný ze dvora se samostatným zamykatelným vstupem. Jednotka se nachází v 1.NP. Dispozičně se jedná o 2 místnosti s velkými okny do dvora. Prostory jsou po rekonstrukci, suché, čisté a světlé. Celková plocha kanceláře činí 30m². Jednotlivé místnosti: zadní místnost, přední místnost průchozí, předsiň a společné prostory s vedlejší kanceláří (toaleta, sprcha, 2x WC). Internet možný prostřednictvím O2. Všechna okna jsou opatřena venkovními žaluziemi, v objektu je alarm. Činžovní dům je klidný, čistý.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvaje 4 min., metro Nám. Míru 10 min. chůze od domu. Kanceláře jsou volné IHNEDE. Minimální doba pronájmu 1 rok. Kauce ve výši 2x nájemného dopředu. Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Převod elektřiny na nájemce, převod plynu též. Měsíční poplatky 4.500,-CZK. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného není zahrnuta v ceně.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl**Tel.:** +420 603 729 337**GSM:** +420 603 729 337**E-mail:** vladimir@euroreal.cz