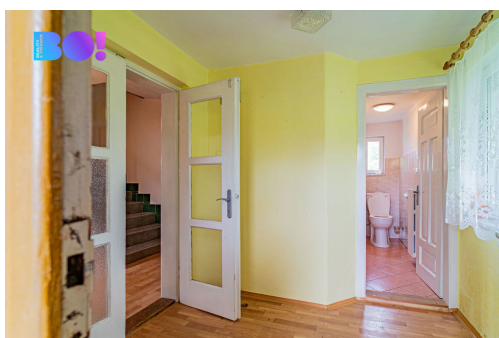


Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 10 744 m², Nýdek

Nýdek



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Doležal**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	10744 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherná nemovitost v srdci oblíbené obce Nýdek, s neopakovatelným výhledem!

K prodeji Vám nabízíme jedinečnou nemovitost v prestižní části obce Nýdek, která se může pochlubit svým slunným postavením a fascinujícími panoramaty okolní krajiny. Představte si každodenní výhled na okolní hory.

Je třeba zmínit, že se jedná o jednu z posledních takto rozlehlých parcel v nejžádanější lokalitě v Nýdku. Celková rozloha pozemků je 10 744 m².

Dům o podlahové ploše cca 160 m² je dobrým základem pro rekonstrukci dle vašich představ. Uvnitř najdete 7 prostorných pokojů rozložených do dvou nadzemních podlaží, včetně kuchyně.

Ze všech pokojů je nádherný výhled do přírody a na panorama Beskyd. Dům je kompletně podsklepen a nabízí tak spoustu úložného prostoru. Vedlejším bonusem je tradiční stodola, která nabízí řadu dalších možností využití. Součástí stodoly je také garáž a dílna.

Dům je napojen na elektřinu, jedna ze dvou studen zásobuje dům vodou. Inženýrské sítě jako vodovodní řád a plyn jsou vedeny na hranici pozemku, podél obecní komunikace.

Poloha nemovitosti v obci Nýdek je ideální nejen pro milovníky přírody, ale i pro ty, kteří hledají pohodlný přístup k modernímu městskému životu.

Město Třinec s jeho mnoha volnočasovými možnostmi je vzdáleno jen 8 km.

V mžiku jste na dálnici, díky které se pohodlně dostanete do okolních měst - Frýdek-Místek, Ostrava...

Mateřská i základní škola jsou vzdáleny cca 650 m od domu.

Na domě již proběhla částečná výměna oken za plastová, pouze ve dvou pokojích ještě zůstaly dřevěné kastlíkové okna. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Tato nemovitost nejenže nabízí možnost vysněné rekonstrukce stávajícího domu, ale je zde i příležitost pro investici a vytvoření něčeho zcela unikátního a nového.

V případě, že vás tato nemovitost zaujala, tak vás rád uvidím na prohlídce.

Nezmeškejte tuto unikátní příležitost pro nádherné bydlení nebo investici s výhledem na budoucnost v jedné z nejlepších lokalit obce Nýdek.

Těším se na Vaši návštěvu.