

## Prodej penzionu v Nedakonicích

68738, Nedakonice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Psotka**
**Tel.:** 571 817 817

**GSM:** 734 358 582

**E-mail:**
[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

|                        |                    |                                |                            |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 760 m <sup>2</sup> | <b>Počet míst k parkování:</b> | 8                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu v Nedakonicích (okr. Uherské Hradiště).

Objekt je kombinací prostoru pro gastronomické služby (restaurace s pivnicí) a ubytovacího zařízení. Nachází se v centru obce s dopravním spojením na Uherské Hradiště, Staré Město i Kunovice. Celá nemovitost byla budována cca od r. 2005 do r. 2014, kdy probíhala jeho výstavba a rozšíření o ubytovací kapacity.

Vstup do objektu je přes betonový plot s brankou a automatickou bránou pro vjezd (a parkování) pro osobní automobily. Po vstupu do budovy je větší zádveří s technickou místností a schodištěm do 2.NP. Ze zádveří se vstupuje do velkého prostoru, který je v současné době přizpůsoben pro restauraci/pivnici (180 m<sup>2</sup>). K sálu jsou dispozici toalety pro pány, dámy i invalidy. V zadní části 1.NP objektu se nachází technické zázemí a prostory kuchyně. Kuchyně má k dispozici 2 sklady a šatnu s koupelnou pro personál. Vytápění 1.NP budovy je řešeno ústředním plynovým kotlem, podlahovým topením a částečně radiátory. V hlavním sále jsou instalována krbová kamna.

Z hlavního sálu lze projít i do sousední přístavby. Tady se nachází technická místnost, WC a vstup do společenské místnosti, která se nachází nad klenbovým vinným sklípkem.

V 2.NP lze najít větší technickou místnost a 7 pokojů na ubytování. Všechny pokoje spojuje jedna centrální chodba. Všechny pokoje mají kapacitu 2-3 lůžek a k dispozici mají vlastní koupelnu s WC a sprchovým koutem. Každá koupelna je vybavena vlastním bojlerem na ohřev teplé vody. Velikosti pokojů jsou od 18 m<sup>2</sup> do 23 m<sup>2</sup>.

Na konci 2.NP se nachází samostatný byt 1+1 s podlahovou plochou 36 m<sup>2</sup>, vybavený kuchyní se spotřebiči, koupelnou s WC a sprchou. Tento pokoj má navíc k dispozici vstup na velkou terasu (35 m<sup>2</sup>).

Vytápění 2.NP zajišťuje samostatný plynový kotel.

Celá budova je ve velmi dobrém stavu. Fasáda budovy i střecha jsou kvalitně zatepleny, použity jsou i dvoukomorové dřevěné EUROokna. Budova má vlastní zdroj vody, ale je napojena i na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Celý objekt je možné využívat různými způsoby. Lze zachovat jeho stávající funkci nebo 1.NP využít pro rozšíření ubytovacích kapacit. 1.NP lze ale také využít jako sklady, lehkou výrobu, kanceláře atd.

V případě zájmu je možné dokoupit i sousední rodinný dům č.p. 210. Jedná se o patrový rodinný dům s dispozicí 3+1 v původním stavu. Pozemek domu i jeho dvorek navazují přímo na sousední objekt a lze jej využít pro další rozšíření.

V případě Vašeho zájmu o podrobnější informace nebo o prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Pozn.: V současné době zpracováváme energetický štítek budovy, proto zatím označujeme budovu energetickou třídou G "nehospodárná". Ev. číslo: 644454.