

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Mělník, ul. Pražská

Pražská, 27601, Mělník

**3 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Macháčková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ojedinělou nabídku atypického moderního prostoru o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, 41 m², s vlastní částí zahrady do užívání, a to v rekonstruované zděné vile v ulici Pražská, Mělník. Jednotka je vedena jako ateliér - nebytový prostor a její součástí je velká část půdy, kterou je možné dotvořit si dle svých představ. V rekonstruované části je podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti, krásné vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nová koupelna, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou samozřejmostí. Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, orientace na západní stranu s výhledy do zeleně. V suterénu domu jsou prostorné sklepy a parkování je zajištěno přímo u domu v oploceném areálu s vjezdem na dálkové ovládání. Výborná dostupnost samotného centra města a veškeré občanské vybavenosti, současně ihned od domu vede pěší cesta na stezku podél Labe. Domluvte si prohlídku ještě dnes.