

**Exkluzivně: Rodinný dům 5+kk se zahradou,
parkovacím stáním, po rekonstrukci**

29501, Mnichovo Hradiště

7 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný RD o dispozici 5+kk a užitné ploše 200 m², nacházející se v ulici Budovcova v Mnichově Hradišti v dojezdové vzdálenosti do Mladé Boleslavi 15 min autem. K domu náleží slunná a oplocená zahrada (382 m²) s možností dalších terénních úprav a 2 parkovací stání. Dům má 3 NP a je částečně podsklepen. Rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2017 (střecha, okna, veškeré rozvody, topení, interiér). Dispozice domu: 1.NP tvoří chodba, kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, WC. Na podlaze je lepený vinyl a celé 1.NP má podlahové vytápění. Po dubovém podsvíceném schodišti se dostaneme do 2. a 3. NP. V mezipatře mezi 1. a 2.NP je umístěna druhá koupelna s vanou a WC, ve druhém NP se nachází 2 pokoje, z nichž jeden má vlastní šatnu. 3. NP nabízí další pokoj a otevřený prostor. Veškeré interiérové dveře jsou kvalitní značky Sapeli. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel, dále krbová kamna s výměníkem. Na zahradu je vyvedena elektřina s možností výstavby garáže. Kanalizace i vodovod obecní. EZS napojen na Jablotron, kamerový systém, protipožární hlásiče, satelit, internet. Na dvoře je zámková dlažba a elektrická vrata pro vjezd. Vhodné pro větší rodinu i na investici. Dům se nachází v klidné části Mnichova Hradiště nedaleko zámku a zámecké zahrady. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno cca 1 km. Autobusová zastávka cca 6 min. pěší chůze, v blízkosti domu dětské hřiště, restaurace, kavárna, tenisové kurty. Možno prodat s vybavením, ale není podmínkou. K nastěhování od června 2024. Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027182.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz