

Bytová jednotka č. 262/5, dispozice 2+1, ul. Masarykova č.p. 262, Koryčany

Masarykova, 76805, Koryčany

**1 670 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná dle zákona č. 26/2000 Sb. Atypický zděný bytový dům u hlavní průjezdné komunikace obcí, naproti bývalému areálu továrny Koryna. Jedná se o střední část, dva vchody v komplexu byt. domů. V budově ve vchodě č.p. 258 6 bytů a 2 nebyt. prostory, ve vchodě č.p. 262 8 bytů a 2 nebyt. prostory. Dům v mírném svahu, podsklepený, v podzemním podlaží jsou společné prostory a sklepní kóje k bytům. V 1.NP nebytové jednotky, v dalších patrech byty. 3 NP, poslední patro řešené jako podkroví. Členitá střecha s vikýři i střešními okny, s bonským šindelem. Budova zděná, nezateplená, plastové výplně původní s dvojskly. Budova bez výtahu, schodiště

betonové s dlažbou, společné chodby v patrech s dlažbou, sklepy s betonem, stropy betonové monolytické. V podzemním podlaží vyčleněné sklepní kóje ke všem bytům, dřevěné lačkové příčky a dveře. Byt č. 258/2 je užívaný, ocenění je provedeno ke stavu základního vybavení. Dovybavení si provedli nájemci na vlastní náklady. Základní vybavení bytu – kompletní sociální zařízení se zařizovacími předměty, s dlažbou, obkladem. Kuchyně bez linky, vnitřní dveře s kovovými zárubněmi, betonové podlahy, plastové výplně s dvojskly, plynový kombinovaný kotel, balkon. K bytu patří podíl na společných částech budovy a podíl na zastavěném pozemku ve výši dle velikosti bytu. Sklepní kóje je součástí jednotky.

Byt. č. 262/5

Byt 2+1 v 2. NP budovy. Vstup ze společné chodby do chodby bytu, koupelna s vanou, umývadlem, plynovým kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem, kuchyně, 2 pokoje a balkon.

Užitná plocha: Kuchyň 10,76 m², pokoj 24,95 m², pokoj 20,65 m², hala 12,50 m², WC 0,97 m², balkon 1,86 m², sklepní kóje 1,50 m², koupelna 6,57 m², Celkem: 79,75 m²

Aktuálně se v bytě vyskytuje nedorěšená závada, zatékání od horního balkonu.

Byt v současné době obývá nájemník na základě nájemní smlouvy. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. Fotky jen ilustrační.