

# Prodej, domy/rodinný, 170 m<sup>2</sup>, Stakorská 377/25, 29306 Kosmonosy, Mladá Boleslav [ID 52866]

Stakorská, Kosmonosy



**12 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                    |                                 |                                         |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 482 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům po celkové rekonstrukci na okraji obce Kosmonosy s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+1 je ideální pro rodiny, které hledají klidné prostředí, ale zároveň chtějí mít v blízkosti veškerou občanskou vybavenost.

Celková výměra pozemku je 482 m<sup>2</sup>. Celkové náklady na energie 4500,- Kč.

Tento dům nabízí moderní vybavení a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s krbem a kamny a navazující jídelnou, moderní kuchyň se zabudovanými spotřebiči a leštěnou kamennou pracovní deskou, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost. Na podlaží je kombinace korkové krytiny a dřevěného masivu.

V patře jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice, pracovna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Půda je pochozí a nabízí další praktické úložné prostory.

Nízké náklady na vytápění jsou zajištěny úsporným kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem Junkers se zásobníkem teplé vody a dále krbovými kamny.

V koupelnách, chodbě a kuchyni je nainstalováno podlahové vytápění.

Dům je kompletně a nadstandardně zateplen a je vybaven izolačními dvojitými dvojskly. Střešní okna jsou doplněna venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. V dětských pokojích je možné využívat klimatizaci. Střešní okna mají venkovní rolety.

Dům se nachází na slunném pozemku se slunnou zahradou, která je ideální pro relaxaci a odpočinek. Na ploše přímo před domem je možné parkovat až třemi automobily a další dvě parkovací místa jsou přímo před domem. Vjezdová vrata jsou vybavena elektrickým otvíráním s dálkovým ovládáním. K dispozici elektronický vrátný s videotelefonem. Součástí prodeje je i záchytná nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 9 m<sup>3</sup> a dřevník o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dům se nachází v oblasti, která nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl. V okolí se nachází Přírodní rezervace Vrch Baba a Volnočasový areál Obora Park. Přímo v obci pak máte k dispozici tenisové kurty, sportovní halu a koupaliště. V blízkosti domu je zastávka MHD, která vám umožní snadný přístup do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nenechte si tuto příležitost ujít a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku domu.