

Prodej, domy/rodinný, 170 m², Stakorská 377/25, 29306 Kosmonosy, Mladá Boleslav [ID 52866]

Stakorská, Kosmonosy



12 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	482 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po celkové rekonstrukci na okraji obce Kosmonosy s užitnou plochou 170 m² a dispozicí 5+1 je ideální pro rodiny, které hledají klidné prostředí, ale zároveň chtějí mít v blízkosti veškerou občanskou vybavenost.

Celková výměra pozemku je 482 m². Celkové náklady na energie 4500,- Kč.

Tento dům nabízí moderní vybavení a praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s krbem a navazující jídelnou, moderní kuchyně se zabudovanými spotřebiči a leštěnou kamennou pracovní deskou, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost. Na podlaží je kombinace korkové krytiny a dřevěného masivu.

V patře jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice, pracovna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Půda je pochozí a nabízí další praktické úložné prostory.

Nízké náklady na vytápění jsou zajištěny úsporným kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem Junkers se zásobníkem teplé vody a dále krbovými kamny.

V koupelnách, chodbě a kuchyni je nainstalováno podlahové vytápění.

Dům je kompletně a nadstandardně zateplen a je vybaven izolačními dvojitými dvojskly. Střešní okna jsou doplněna venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. V dětských pokojích je možné využívat klimatizaci. Střešní okna mají venkovní rolety.

Dům se nachází na slunném pozemku se slunnou zahradou, která je ideální pro relaxaci a odpočinek. Na ploše přímo před domem je možné parkovat až třemi automobily a další dvě parkovací místa jsou přímo před domem. Vjezdová vrata jsou vybavena elektrickým otvíráním s dálkovým ovládáním. K dispozici elektronický vrátný s videotelefonem. Součástí prodeje je i záchytná nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 9 m³ a dřevník o výměře 10 m².

Tento rodinný dům se nachází v oblasti, která nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl. V okolí se nachází Přírodní rezervace Vrch Baba a Volnočasový areál Obora Park. Přímo v obci pak máte k dispozici tenisové kurty, sportovní halu a koupaliště. V blízkosti domu je zastávka MHD, která vám umožní snadný přístup do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nenechte si tuto příležitost ujít a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku domu.