

## Prodej byt 3+kk 64m2 OV, Tovární ul., Beroun

**Prodáno**

Tovární, Beroun

|                               |                        |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v centru Berouna, v ulici Tovární o velikosti 64m2, OV - to je nová nabídka naší společnosti. Byt, který působí velmi světle a prostorně, je po celkové rekonstrukci a nachází se ve druhém patře jedenáctipatrového domu, který je zateplen systémem Novabrik, má novou střechu a výtahy a je perfektně udržován. Byt disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, komorou, koupelnou s vanou a samostatným wc. V obývacím pokoji je dominantou krásné obložení stěny s vkusným funkčním krbem na zdi. Koupelna je zděná a výhodou je určitě samostatné wc, ve kterém je i umyvadlo. V bytě je prostorná komora (cca 2x3m), která se dá využít také jako šatna nebo další pokoj či pracovna. V bytě jsou plastová okna, která směřují do parku na východní stranu a tak není byt do večerních hodin vystaven velkému horku. Podlahy jsou plovoucí. K bytu náleží sklepní kóje, v přízemí domu je kočárkárna, prádelna atd... Velkou výhodou je také nájezdová rampa a také přímo v domě kancelář patřící společnosti, která dům spravuje. Dům se nachází v parku, nedaleko náměstí. Parkování je přímo u domu za poplatek 360,- Kč ročně. V přímé blízkosti je mateřská a základní škola, zdravotní středisko, sportoviště, zimní stadion a aquapark. Jen 5 minut chůze je vzdáleno autobusové a vlakové nádraží, ze kterého se snadno dopravíte do Prahy. V Berouně jsou přímé nájezdy na dálnici D5 a tak se lze na metro Zličín dostat za 20 minut. Beroun je vyhlášen jako nejlepší město k bydlení. Je obklopen přírodou, cyklostezkami, dominuje mu řeka a je zde spousta kulturních a společenských akcí po celý rok. Pokud takové místo k bydlení hledáte, neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

**Gabriela Krutová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:** [gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)