

Ohrozim - Čubernice, chata/rodinný dům

79803, Ohrozim



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David
Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:
foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	2956 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovité věci se nachází v lokalitě u Plumlovské přehrady v rekreační chatové oblasti Čubernice. Pláž u Lázníčků vzdálena cca 600m, Hotel Plumlov vzdálen cca 700m.

S výhradním zastoupením nabízíme nadstandardní zděný rodinný dům / chatu, kolaudováno v roce 2006. Objekt sestává ze dvou samostatných bytových jednotek, a to hlavní o dispozici 2+kk, kde dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 60 m², menší koupelna s WC u obývacího pokoje 5 m², chodba s výhledem do atria o výměře 25 m² s vestavnými skříněmi a posezením propojuje obývací část a ložnici 16 m². U ložnice se nachází druhá koupelna společná s WC o výměře 8 m². Druhá bytová jednotka sestává z prostorné obytné místnosti 30 m², chodby 3,5 m² a vlastní koupelny s WC 4 m². Každá z jednotek má samostatný vstup. Mezi vstupy do obou jednotek je zastřešené parkovací stání pro dva vozy. Každá z bytových jednotek má vlastní evidenční číslo. Objekt je umístěn na velkém oploceném pozemku, s nádhernými výhledy na Velký Kosíř a Jeseníky. Pozemek poskytuje naprosté soukromí, plot je plný dřevěný, po obvodu osázen okrasnými dřevinami a rostlinami. U prostorného atria je zastřešená letní kuchyně a vstup do prostorného vinného sklepa 30 m². Za domem je uzavřená letní kuchyně, sestávající z menšího

pokoje a kuchyně. Vedle letní kuchyně je dílna. Na pozemku jsou dále dřevěné přístavky pro zahradní nářadí, stroje, apod. Zahrada je zatravněna, část za domem je osázena ovocnými stromy (švestky, hrušně, ryngle).

Hlavní budova je zděná, okna jsou dřevěná s izolačním zabarveným trojsklem, které zabraňuje přehřívání domu. Podlahy v pokojích jsou dřevěné, v ostatních místnostech keramická dlažba. Vytápění je elektrickými panely, k dispozici jsou i komíny pro krbová kamna. Ohřev TUV zajišťují el. bojler. Střecha je zhotovena zakázkovou výrobou ze štípané břidlice. Tato nadstandardní přírodní krytina zaručuje dlouhou životnost a minimální údržbu. Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, voda je z vlastní studny. Odpad je sveden do jímky, ze které je přípojný bod pro vývoz přímo na hranici pozemku z venkovní strany.

Nemovitosti jsou vhodné pro dvougenerační bydlení, případně menší byt může sloužit pro hosty či děti a vnoučata, když přijedou na návštěvu. Objekt byl užíván k trvalému bydlení.

Vjezd na pozemek je dvěma bránami, hlavní ze severu a vedlejší bránou na konci zahrady z východní strany.