



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **362148**

Pozemek Ploskovický dvůr, využitelná zastavěná plocha 8.608m²

Ploskovice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková plocha:	18 760 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	samota

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte s námi kouzlo pozemku Ploskovický dvůr u Litoměřic !

Pozemek se nachází uprostřed nádherných ovocných sadů s úchvatným výhledem na České středohoří.

S celkovou výměrou 18 760 m² a plochou určenou k zastavění 8 608 m², nabízí spoustu možností pro jeho využití.

Na pozemku se nachází staré hospodářské stavení, bývalý ovčín, na které je vydán souhlas s odstraněním stavby. K pozemku vede soukromá zpevněná cesta a je tedy snadno dostupný.

Pokud hledáte možnosti pro využití tohoto pozemku, máte na výběr z mnoha variant.

Pro pozemek je vypracována architektonická studie na stavbu 17 apartmánů, 20 parkovacích míst a rozsáhlého veřejného prostoru, což znamená, že máte základ pro výstavbu, ale nejedná se o jedinou možnost.

Pozemek je také vhodný pro např. všechny typy rekreačních objektů, domů s pečovatelskou službou, agrofarem, hotelových komplexů, penzionů a další.

Máte naprostou volnost a můžete si vše přizpůsobit vlastním plánům a potřebám.

Pro milovníky přírody a turisty je České středohoří ideálním místem k relaxaci a odpočinku v příjemném prostředí.

V létě se můžete projít okolními lesy a loukami, sbírat lesní plody a užívat si krásné výhledy. V zimě pak můžete využít nedaleký lyžařský areál. Pokud jste cyklista, potěší vás, že Ploskovický dvůr je rájem pro cykloturistiku s řadou cyklotras, které vám umožní objevovat krásu okolní krajiny.

Navíc se pozemek nachází jen 10 minut autem od Litoměřic, města plného kulturních a historických památek, ale i občanské vybavenosti jako kino, divadlo či nemocnice. A to není vše. Můžete navštívit například zámek Ploskovice, na který je z pozemku krásný výhled, nebo zříceninu hradu Hazmburk, pouhých 10 minut je to k řece Labe, kde je areál Wake and Fun a cyklotrasa z Prahy do Drážďan.

Praha je vzdálena pouhých 60 minut jízdy autem, což znamená, že máte snadný přístup k hlavnímu městu a zároveň k blízkým Německým hranicím.

Pokud tedy hledáte místo, kde si můžete odpočinout, užít si krásu přírody, objevovat okolí, pak je Ploskovický dvůr u Litoměřic ideální volbou pro Vás!

Vyberte si tento pozemek a začněte si plnit své vlastní investorské sny v této nádherné a klidné lokalitě!

[odkaz na video](#)



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail: martin.barta@re-max.cz