

Rodinný dům 4+2 , 145 m², a garáž 79 m², Praha 4 - Lhotka, parcela 961 m²

Na Větrově, 14200, Praha 4, Praha



19 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej dvougenerační rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě Prahy 4 - Lhotka. Dispozice domu: V přízemí je první bytová jednotka 2+1 - zádveří, chodba, schodiště, komora, chodba, pokoj, kuchyň, obývací pokoj, koupelna komora, terasa a vstup na prostornou zahradu. V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka 2+1/B, která je dispozičně řešena - chodba, schodiště, komora, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj, kuchyň. Půda s úložným prostorem. Vytápění a ohřev vody pro celý dům řešeno plynovým kotlem, na

podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberec. Dům je napojen na IS (voda, elektřina, kanalizace, plyn), na pozemku je samostatná garáž dvojgaráž s dílnou o velikosti 79 m² . Celková plocha pozemku je 961 m². Kompletní občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost, lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře.