

Prodej rodinného domu, 387 m², Kolová

36001, Kolová



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomi Adam**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	387 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej trojpodlažního rodinného domu o podlahové ploše 257 m² se zahradou ve velmi žádané lokalitě Háje, část obce Kolová, nacházející se pouhých 10 km od centra Karlových Var. Poloha domu v blízkosti golfového hřiště a přilehlých lesů poskytuje klidnou atmosféru s perfektním výhledem na okolní malebnou krajinu. Dům je v dobrém stavu. V minulých letech byly provedeny opravy fasád včetně zateplení, nový střešní plášť, výměna některých stavebních prvků – plastová okna, vnitřní omítky v obytných místnostech a nový kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku se rovněž nachází kopaná studna o hloubce 10 m. Pozemky o celkové výměře 2.025 m² jsou kompletně oploceny a poskytují tak v kombinaci s ovocným sadem a udržovanou zahradou velice příjemné prostředí. Vedlejšími stavbami je garáž, zahradní altán, podzemní sklípek a dva skleníky. Pro další informace kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme