

Prodej, Byty 3+kk, 76 m² - Praha 13, Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**12 651 656 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Martincová**Tel.:** +420 227 026 882**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na východ orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze 76 m² okouzlí velkorysou zatravněnou terasou o velikosti téměř 82 m², druhou prostornou terasou o velikosti 16 m² a útulným balkonem o velikosti přesahující 5 m². Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku a do ulice. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, kam lze pohodlně umístit i prostorný jídelní stůl a ze kterého vede vstup na pohodlný balkon. Přístup na terasu a zatravněnou terasu je z ložnice a dětského pokoje. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorné členěné vstupní hale se šatnou, tak v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývánkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují pracovní pro home office.

Benefit: Prostorně řešený vzdušný byt se dvěma terasami a balkonem.

TIP: Ideální byt pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office nebo plánují rodinu.