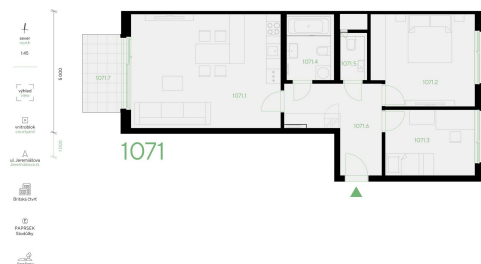


## Prodej, Byty 3+kk, 77 m2 - Praha 13, Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



**11 403 929 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Martincová**
**Tel.:** +420 227 026 882

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na východ a západ orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze přes 77 m<sup>2</sup> zaujme velkorysým prostorem i útulným balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v sedmém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku a směrem na Britskou čtvrť. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, kam lze pohodlně umístit i prostorný jídelní stůl a ze kterého vede vstup na pohodlný balkon.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorné členěné vstupní hale, tak v obytných místnostech. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, v bytě je pak ještě další samostatné wc s umývánkem. Byt je ideální volbou pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují pracovnu pro home office.

Benefit: Prostorně řešený vzdušný byt s balkonem.

TIP: Ideální byt pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office nebo plánují rodinu.