

**Prodej, Byty 2+kk, 56,3 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**8 093 333 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Martincová****Tel.:** +420 227 026 882**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na západ orientovaný vzdušný byt 2+kk o celkové rozloze téměř 56,5 m<sup>2</sup> s útulným balkónem o velikosti téměř 4 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidné ulice směrem k poště. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na pohodlný balkón. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní hale se šatnou, tak v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývánkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt s balkónem.

**TIP:** Ideální byt pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office.