

Prodej velkého mezonetového bytu 110m² s dalšími prostory, zahradou s bazénem

14 950 000 Kč
za nemovitost

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný přístav, kde by vaše rodina našla klid a harmonii? Tohle je bydlení, kde můžete začít psát novou kapitolu vašeho života. Prodáváme krásný mezonetový byt 5 + 2 v cihlovém bytovém domě v centru Mladé Boleslavi. Výše uvedený byt se v podstatě skládá ze dvou bytů, a to 2+kk a 3+kk. Je prostorný, světlý a slunný. s dřevohliníkovými okny. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s nízkými náklady.

Představte si, že se vrátíte domů unaveni po dlouhém dni a vstupujete do krásně zrekonstruovaného bytu, kde je vše připravené pro váš pohodový odpočinek. Je umístěn ve 3 a 4 nadzemním podlaží s krásným, moderním vybavením, zhotoveným na míru, proto do bytu krásně zapadá. Uživatelský komfort zvyšuje také balkon přímo u ložnice. Bude prostě úžasné vstávat každé ráno a s kávou v ruce pozorovat okolí. Představte si, že si užíváte rodinných obědů v krásné prosklené vytápěné pergole, kde můžete využít gril

K bytu jsou nabízené i komerční prostory v přízemí. Je zde 1 vybavená garsonka a nebytové prostory, v současné době využívané jako (kadeřnictví, nehtové studium, solárium). Tyto je možné drobnými úpravami předělat na další byt. Celý dům pochází z dílny architekta Jiřího Krohy, jako i většina nemovitostí v okolí uvedeného bytu. K bytu náleží 2x parkovací místo na uzavřeném dvoře a prostorná garáž.

V dosahu je také veškerá občanská vybavenost (obchody, nemocnice, lékaři, autobusové a vlakové nádraží, divadlo, kino, školky, školy základní i střední, pošta...). Cena 5.950.000 zahrnuje provizi RK, právní a finanční servis. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Prohlédněte si tento dům ještě dnes a udělejte ze svého snu realitu. Těšíme se na setkání s vámi na prohlídce tohoto úžasného domu. Přijďte se podívat, ať to můžete vidět na vlastní, protože slova nedokážou popsat veškeré pohodlí a luxus, který tento dům nabízí. Volejte realitní zprostředkovatelku na telefonním čísle 604 252 131, budu se těšit na zavolání a následné setkání :-)

Varianty koupě:

1. přízemí s garsonkou a obchodními prostory a zahrada 5.950.000,- Kč
2. Mezonetový byt + zahrada 14.950.000,- Kč lehce nahradí bydlení v domě, jen s mnohem menšími potřebami než musíte věnovat domu
3. Vše (zahrada, suterén i byty) - cena bude stanovena po dohodě se zájemcem Ev. číslo: 644445.



Vyřizuje

Marie Tordová**GSM:** 604 252 131**E-mail:** tordova@dumrealit.cz