

Byt 2+1 Praha - Malá Strana

Na Kampě, 11800, Praha 1, Praha

**15 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Koutná**Tel.:** +420577011416**GSM:** +420603509979**E-mail:**koutna@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 Praha Bytová jednotka 2+1 ve 3. NP domu čp. 493, bez výtahu, v jedinečném místě ul. Na Kampě, v těsné blízkosti Karlova mostu, přímo u Čertovky. Dům je nemovitou kulturní památkou. Pokoje jsou orientovány na východ na Kampu, kuchyně do Hroznové ulice. Dispozičně jde o byt 2+1 o celkové výměře 52,10 m². Byt je vyklizen, jsou demontovány radiátory ÚT v důsledku výměny vnitřních oken (vnitřní okna nová dřevěná atypická s dvojsklem, vnější historická s jednoduchým zasklením ven otevíravá).

Dům je zděný, má 4 NP a podkroví, na severní straně přiléhá přízemní trakt s nebytovými prostory. Podzemní podlaží není přístupné.

Vybavení bytu je standardní - koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, samostatné WC, kuchyně bez kuch. linky, ústřední vytápění s plynovým kotlem. Podlahy v pokojích dřevěné vlasy, v chodbě a v kuchyni PVC, v koupelně dlažba. Omítky štukové, keramický obklad koupelny, kuchyně a WC.

K jednotce náleží jedna sklepní kóje. Byt je v udržovaném stavu, z hlediska současných nároků na bydlení vyžaduje rekonstrukci.

Dům je postaven na pozemku parc. č. 769 o výměře 1074 m², pozemek přilehlý ve funkčním celku s domem ležící mezi domem a Čertovkou je ve vlastnictví hl. m. Prahy - z něj je přímý vstup do Čertovky, vyskytují se na něm vzrostlé listnaté stromy.

Oblast nabízí veškerou občanskou vybavenost, tedy mateřské a základní školy, proslulá gymnázia, fakultu Univerzity Karlovy či Akademii múzických umění, nemocnice, lékárny, nespočet obchodů a restaurací. Co se dopravy týče, z Malé Strany se do deseti minut dostanete do centra města hned několika způsoby. Na území Malé Strany jsou tramvajové i autobusové zastávky, mimoto na malostranském Újezdu má dolní stanici pozemní Lanová dráha na Petřín. Dopravu autem zde zjednodušilo nařízení, že do historického jádra nesmějí nákladní automobily, část automobilové dopravy z Malé Strany pomohl odvést i Strahovský tunel. Malá Strana je zkrátka ideální lokalitou pro milovníky kultury, historie, společenského života a přírody.