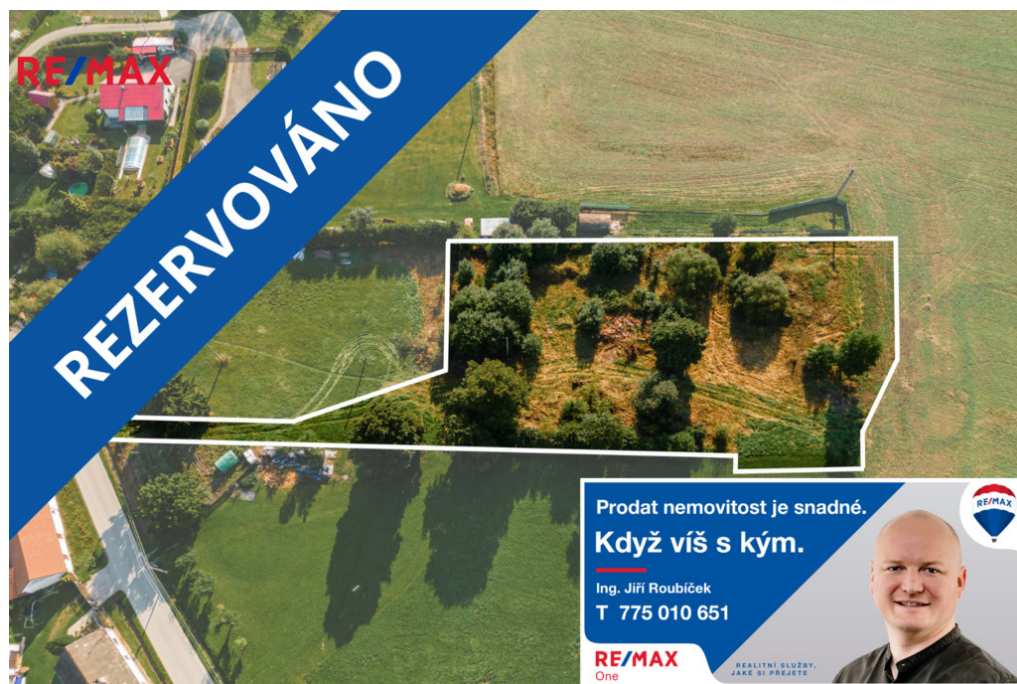


Prodej stavebního pozemku

Bečice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**GSM: +420775010651****E-mail:**jiri.roubicek@re-max.cz**Celková plocha:** 3 311 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Máte chuť žít v klidném prostředí nedaleko řeky Lužnice? Máme pro Vás exkluzivní nabídku stavebního pozemku o celkové rozloze 3311 m² v malebné obci Bečice nad Lužnicí.

Jedná se o souhrn stavebních pozemků nacházející se v katastrálním území Bečice nad Lužnicí parc. č. 292/3 o výměře 18 m², parc. č. 293/2 o výměře 662 m², parc. č. 293/4 o výměře 296 m² a parc. č. 701. Stavební pozemek 701 bude rozdělen na základě geometrického plánu ze dne 21.08.2023 na stav. pozemek parc. č. 701/3 a 701/4. Předmětem prodeje budou výše uvedené pozemky a stav. pozemek parc. č. 701/4 o evidované výměře 2335 m². Součástí pozemku 701/4 je vlastní příjezdová cesta, na které si majitel vyměňuje věcné břemeno služebnost stezky a cesty. Příjezdovou cestu je nutné řešit na základě Územní studie, která zde zatím není zpracována.

V územním plánu obce je pozemek parc. č. 701 vedený jako SV - pozemek vedený pro výstavbu rodinného bydlení vesnického typu. Pozemky parc. č. 292/2, 293/2 a 293/4 jsou v první a druhé změně územního plánu vedené jako 2/B1 - plocha bydlení. Pozemky se nacházejí na hranici územního plánu, tím pádem za nimi není předpokládána další výstavba.

V dřívějších dobách stálo na pozemku hospodářské stavení, po kterém zde zůstali části kamenných základů, které lze použít jako stavební materiál nebo jej zakomponovat do budoucí výstavby. Zůstala zde i část stavební suti.

Na pozemku je vlastní studna hluboká cca 4,5 metrů s užitnou vodou. Do budoucna je zde za potřeby vybudovat novou studnu, pro zajištění zdroje kvalitní pitné vody, novou el. přípojku a čističku odpadních vod. Obrovskou výhodou pozemku jsou vzrostlé stromy, které zajistí Vaše soukromí a klid.

Bečice nad Lužnicí jsou známé svým klidem a půvabem venkovského života a také příjemnou komunitou velkého počtu rodin s dětmi. Tato lokalita nabízí propojení mezi klidem venkova a dostatečným dosahem na veškeré potřebné služby. Malšice jsou vzdálené 3 km, kde se nachází obchody, školka a škola a město Tábor je vzdáleno 9 km, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

S rozlohou 3311 m² máte dostatek prostoru pro realizaci svých stavebních snů. Můžete si zde postavit dům přesně podle svých představ a zároveň si užívat krásnou přírodu kolem. Pozemek je zároveň vhodný jako výborná investiční příležitost.

Nyní máte šanci stát se součástí této malebné obce a žít ve svém vlastním ráji nedaleko řeky Lužnice.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.