

**Pronájem komerčního prostoru v
Havířově-Šumbarku o velikosti 165m²**

Jarošova, 73601, Havířov

24 500 Kč

za měsíc

+popl. 4432

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Stravování	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru v Havířově- Šumbarku o velikosti 165m². Tento prostor je speciálně upraven - rozdělen na menší kóje skleněnými příčkami. Prostor se nachází v 1. NP obytné budovy. Kromě této části je jsou ještě k dispozici 2 menší kanceláře, sociálky a také malá kuchyňka. Prostory jsou vybaveny klimatizací. Díky tomu jak je tento prostor upraven a protože je tento prostor umístěn na sídlišti, nabízí se jeho využití pro různé pojišťovací společnosti, banky, případně různé služby a pod., kde je možné využít velký potenciál zákazníků. V prostoru je také alarm. Je zde také zřízeno samostatné měření el. energie.(sazba 6,35 Kč/KWh. Před budovou je dostatek parkovacích míst. Prostor je ihned volný. Cena nájmu je stanovena na 24.500.- Kč/měs. (v této částce je započtena i paušální sazba za vytápění (9.730 Kč) + služby cca 4.200.- Kč. Majitel požaduje kauci ve výši 2x nájmu + provize RK ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 644376.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz