

## Prodej, rodinný dům, 4+1, 97 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou

Revoluční, 28522, Zruč nad Sázavou



### 5 390 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní



Vyřizuje

**Filip Hecl**
**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

|                        |                        |                                 |                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 97 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 286 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 4+1 s balkonem a celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o výměře 286 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části ve Zruč nad Sázavou.

Zateplený podsklepený cihlový dwojdomek prošel kompletní rekonstrukcí, střecha je z pálených betonových tašek, včetně výměny krovů, podlahy (plovoucí + dlažba), nové omítky, plastová okna a dveře (trojskla), provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů. Nové dveře, včetně zárubní.

Odpady jsou svedené do veřejné kanalizace. Voda je napojena na veřejný vodovod.

Vytápění zajišťuje nový kombinovaný plynový kotel, který zároveň ohřívá i vodu.

Na pozemku se nachází rovněž garáž s dílnou.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park atd.

Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min. Nově zřízena příměstská doprava do Prahy, spoj jezdí cca 8 x za den.

Předmětem prodeje je levá část dvojdomku, viz zvýraznění u fotek. Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, či hypotéka a je připravena k okamžitému nastěhování.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, kde Vám zajistíme s co nejvýhodnější úrokovou sazbu.

V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 25692.