

Prodej Rodinný dům, 103m² | Středočeský kraj, Kladno, Hostouň, Kladenská 405, 27353

9 875 000 Kč
za nemovitost

Kladenská, 27353, Hostouň

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	103 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nabídku prodeje bytu v rodinném domě o dispozici 4+KK, který vzniká v rámci projektu výstavby 22-ti prostorných bytů v rodinných domech s vlastní zahradou a parkovacím stáním. Výstavba projektu probíhá na východním okraji obce Hostouň pouhých 13 minut od okraje Prahy. V rámci projektu vznikla také nová ulice s pěší zónou a park s dětským hřištěm o výměře téměř 1.000 m². Okna domu o užitné ploše 103 m² jsou orientována na východní stranu domu do přilehlé zahrady a na západní stranu do klidné ulice. Zahrada domu o velikosti 175 m² je orientována na východní stranu domu, přístupná přímo z obývacího pokoje. Byt je dispozičně řešený vstupní chodbou, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, šatny, toalety a technické místnosti. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po betonovém schodiště, kde se nacházejí dvě dětské ložnice, rodičovská ložnice a prostorná koupelna s toaletou, vanou, sprchovým koutem a umyvadly. Z chodby je sklápěcími schody přístupný půdní prostor s velkorysou úložnou plochou.

Při projektování i samotné výstavbě domů se dbá na jejich nízkou energetickou náročnost. Domy jsou postaveny z keramických cihel, fasáda je zateplena zateplovacím systémem o síle 18 cm, nechybí kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, v celém domě je teplovodní podlahové vytápění, zdrojem tepla a teplé vody je tepelné čerpadlo, nechybí systém řízeného větrání v každé obytné místnosti pro to správné klima a samozřejmě je příprava na fotovoltaiku, kterou můžete umístit na střechu domu. To vše znamená nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort.

Každý dům si můžete vybavit a přizpůsobit dle svých představ. Vybírat můžete ze široké nabídky odstínů obkladů, dlažeb, podlahových krytin i odstínů interiérových dveří.

Obec Hostouň má dobrou občanskou vybavenost. Naleznete zde obecní úřad, mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, autobusové zastávky pražské integrované dopravy se skvělým spojením do Prahy, Kladna i ostatních okolních obcí. Autem je nájezd na dálnici D6 v dojezdové vzdálenosti do tří minut a na dálnici D7 osm minut. Letiště Václava Havla i okraj metropole je v dojezdové vzdálenosti do třinácti minut. V okolí se nachází také řada turistických cílů, značených cyklostezek a nechybí mnoho možností trávení volného času v přírodě.

Pokud si nevíte rady se způsobem financování koupě vaší nové nemovitosti, rádi vám pomůžeme s výběrem toho nejvhodnějšího finančního produktu přímo na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101398.



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz