

Exkluzivně: stavební pozemek o rozloze 925 m², exkluzivní lokalita, Praha 6 - Břevnov

16200, Praha 6, Praha

**36 050 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Pavla Sokolová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**p.sokolova@maxima.cz

Celková plocha:	925 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 925 m² (parc. č. 2674, 2675) v jedné z nejexkluzivnějších lokalit v Praze – na Břevnově, jen několik kroků chůze od obory Hvězda, parku Ladronka a památkové rezervace Bílá Hora. V územním plánu je pozemek vedený jako OB - čistě obytný a lze jej tedy zastavět – k dispozici je vypracovaná studie proveditelnosti. Na pozemku nyní stojí stavba určená k demolici (demolici můžeme případně po dohodě zajistit). Pozemek je rovinatý a nabízí umístění stavby až o 3 NP do výšky 6 metrů. K dispozici jsou všechny sítě (elektřina, plyn, kanalizace a voda z městské sítě). Příjezd je po asfaltové komunikaci. Pozemek má skvělé umístění – 1 minutu chůze od pozemku se nachází mateřská a základní škola a dětské hřiště Za Oborou a 4 minuty chůze další mateřská škola. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová a autobusová zastávka Malý Břevnov jen 2 minuty chůze od pozemku, směrem na metro A (Nemocnice Motol, Petřiny, Hradčanská či Malostranská). V blízkém okolí se nachází břevnovská klášterní zahrada a obora Hvězda, park Ladronka, zahradnická osada Malý Břevnov, Litovický potok a Libocký rybník či přírodní rezervace Divoká Šárka. V nejbližším okolí najdete také tenisový areál Bílá Hora, restaurace či potraviny Kaufland, Golf Club Divoká Šárka nebo Golf Club Praha. Ideální místo pro bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Vřele doporučuji k prohlídce. S případným vyřízením hypotéky rádi pomůžeme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011126.