

Prodej chalupy, 163 m², Dolní Dvůr

54342, Dolní Dvůr

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Materna Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 163 m²**Plocha parcely:** 168 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 163 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v klidné části obce Dolní Dvůr. Chalupa je umístěna na výjimečném místě v blízkosti centra, obklopena vzrostlými stromy. V přízemí a obytném podkroví je k dispozici pět pokojů, každý s kuchyňským koutem o celkové kapacitě dvacet jedna lůžek. Dále společenská místnost s krbem a kuchyňskou linkou. V koupelnové části jsou tři sprchové kouty a WC, další dvě WC jsou na chodbách v obou podlažích. Dům je částečně podsklepený. Je vytápěn elektrokotlem s lokálním vytápěním v kachlových kamnech. Voda je studniční, u domu je posezení s ohništěm. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci. V obci je obecní úřad, pošta, obchody a restaurace. Volný čas lze trávit na nedalekém víceúčelovém hřišti, lyžařských vlecích. Nedaleko jsou turistické trasy, cyklotrasy a navazující aktivity ve Strážném, Vrchlabí, Černém Dole, Janských Lázních. Lze pokračovat ve stávajícím využití pro krátkodobé pronájmy i se zajištěním služeb. Pro více informací kontaktujte makléře.