

Prodej pěkného stavebního pozemku o výměře 5168 m² v obci Kryštofovo Údolí - Novina

Kryštofovo Údolí

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize pro RK



Vyřizuje

Aleš Rubáš**Tel.:** +420 485 103 827**GSM:** +420739111199**E-mail:**rubas@realityrubas.cz

Celková plocha:	5 168 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej stavebního pozemku p.č. 387/1, p.č. 387/8 a p.č. 387/12 o celkové výměře 5168 m², které se nachází v malebné obci Kryštofova Údolí - Novina. Z těchto pozemků je pěkný výhled do okolí a nachází se hned v sousedství Novinského viaduktu, který je vyhlášen technickou památkou. Na pozemcích lze vystavět jeden přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Koeficient zastavitelnosti je 20%. Voda se řeší vlastní studnou, odpad domácí čističkou, elektrina je na hraně pozemků. Příjezd k pozemkům je po asfaltové komunikaci. Po dohodě s majiteli je možné přikoupit ke stávajícím pozemkům i vedlejší pozemek p.č. 387/11 o výměře 886 m² (již je zahrnuto v ceně). Liberec je vzdálený 14 km, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Pěkné a slunné místo. Volné dle dohody.