

Jen 15km od Třeboně, v klidné obci Příbraz, Vám ke koupi nabízíme rodinný dům se zahradou.

Příbraz



3 656 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: 777 309 133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	1225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete ve vlastním domě s krásnou zahradou, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ!

K prodeji Vám exkluzivně nabízíme RD - původní stavení se sedlovou střechou ve velmi příjemné obci Příbraz, nedaleko od Stráže nad Nežárkou a jen 15km od Třeboně.

Nemovitost je ve velmi zchovalém stavu, ale vyžaduje alespoň částečnou rekonstrukci.

Dle aktuální dispozice nabízí 3 velké ložnice, obývací pokoj a kuchyň.

V koupelně je vana, v rámci interiéru domu je také velká komora/sklad. Toaleta samostatná.

Vstup z ulice je přes vlastní dvůr, poskytující maximální soukromí. Na zahradu, která se k domu váže a její samostatná

výměra je 732m² je vstup přímo z domu, nebo ulice.

Dům je součástí větší stavby, kopírující tvarově obdélník s dvorem uprostřed. V rohové části této stavby je provozován obchod - koloniál jiného vlastníka. Tento obchod má samostatný přístup z ulice a nijak nezasahuje do dvora, domu, ani zahrady.

V další rohové části stavby je pak je tak zvaný "vejminek", což je 1 větší místnost přepažená na dvě, kde samostatně bydlel člen rodiny vlastníků. Tento malý byt má svůj samostatný vstup z ulice.

K dispozici také prostorná půda, o kterou by se v budoucnu dala významně rozšířit obytná část domu. Nechybí dřevník a několik kůlen, v zadní části je pak velký prostor pro dílnu/sklad/cokoli.

Na nabízený dům se zahradou navazuje rozlehlý pozemek se studnou o výměře 1504m², s vlastním příjezdem/vstupem z ulice, který nabízí výstavbu úplně nového domu. Tento pozemek se prodává i samostatně, je však možné koupit jej dohromady s domem.

Nemovitost je specifická a jistě stojí za osobní prohlídku.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte makléře na mobilní číslo (PO - Pá mezi 9h-17h) a domluvte si individuální prohlídku.