

## Pronájem komerční Kanceláře, 59<sup>00</sup> | Středočeský kraj, Kladno, Huťská 366, 27201

Huťská, 27201, Kladno

**6 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky

|                               |                             |                      |           |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 45 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované atraktivní prostory v Kladně, nacházející se v průmyslové části města. Vhodné jako kanceláře nebo pro skladování. Prostor je tvořen místnostmi s okny (2x 22,5 m<sup>2</sup>), kuchyňka (9 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (9 m<sup>2</sup>), nacházející se ve 2. podlaží budovy, obě místnosti jsou průchozí. V prostorách je: instalované osvětlení, bezproblémové parkování dle dohody, Wifi, vytápění dálkovou horkou vodou, kterou dodává teplárna na fosilní paliva, vlastní odečet elektrické energie a vody, žaluzie na oknech, možnost využívání kamerového systému.

Možnost rozšíření o další 2 místnosti pro skladování nebo další kancelářské prostory. Vhodné pro malý e-shop nebo obdobné podnikání. Možnost využití i pro bydlení. Nájemné činí 6.900 Kč, služby (teplo, el. energie, vodné, stočné) 4.013 Kč. Kauce 6.900 Kč, provize 8.349 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, vřele doporučuji. K nastěhování dle dohody, volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101403.



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)