

Prodej bytu 4 + kk, 109 m², Lucemburská, Praha 3, u náměstí Jiřího z Poděbrad

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 608 844 440

GSM: 608 844 440

E-mail:

jana.raisiglova@defire.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Krb, Vana, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zajímavý, velmi prostorný byt 4+kk, 109 m² + sklep 6

m2, na výborné adrese Praha 3, Vinohrady, ulice Lucemburská, téměř u trasy metra A, Jiřího z Poděbrad. Byt se nachází v posledním patře původního zděného činžovního domu, což zaručuje jeho světlost a nádherný výhled na Prahu. Celý byt je po kompletní rekonstrukci cca před 15-ti lety. Byla udělána nová elektroinstalace, nové rozvody sanity a odpadů, nová koulina, nová kuchyně včetně spotřebičů, renovace výmalby a štuků. Nyní je byt ve velmi dobrém stavu, pouze vyžaduje některé designové úpravy, především je potřeba renovace parket v pokojích, dokončení obkladu v koupelně, dokončení některých lišt a detailů. Okna jsou špaletová, dřevěná, dveře a zárubně také dřevěné. Byt je velmi prostorný. Dominantní velká vstupní chodba zajišťuje samostatný vstup do pokojů, kuchyně, koupelny, WC a větší komory. Koupelna je velká, s vanou, pultem se dvěma umyvadly a úložným prostorem pro kotel a pračku. V bytě je 2x WC, jedno samostatné a jedno v koupelně. Zajímavá je samostatná komora o velikosti cca 3 m2. Kuchyně je opatřena moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, je velmi prostorná a složí i jako obytná jídelna. Na ní navazuje velmi zajímavý, rohový pokoj, který by mohl sloužit jako oddělený obývací pokoj. V tomto pokoji jsou také umístěna funkční krbová kamna, což v zimních měsících podtrhne atmosféru bytu. Pokoje jsou každý se samostatným vstupem, světlé s velkými okny a výhledem na Prahu.

Dům je také po kompletní rekonstrukci, v domě je moderní výtah, renovace chodeb, vchodových dveří, sklepů atd. K bytu náleží prostorný zděný sklep cca 6 m2 velký, uzamykatelný kovovými dveřmi. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný kondenzační plynový kotel v kombinaci s radiátory.

Byt je v OV a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Byt je díky jeho umístění částečně atypický a velmi zajímavý. Lokalita je velmi žádaná, s výbornou dostupností, tedy byt velmi dobře splňuje i investiční požadavky. Pro více informací či prohlídku bytu prosím volejte makléře.