



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0146

## Prodej rodinného domu, ul. Bělohorská, Týnec nad Labem

Bělohorská, Týnec nad Labem



**1 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:**

[ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 65 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 166 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme rodinný dům, který je ideální pro ty, kteří se chtějí pustit do kompletní rekonstrukce a vytvořit si svůj vysněný domov. Dům se nachází na pozemku o rozloze 166 m<sup>2</sup> a je možné ho napojit na všechny dostupné inženýrské sítě, které obec nabízí.

Jednou z největších výhod tohoto domu je jeho skvělá poloha. Nachází se v atraktivní lokalitě, která nabízí klidné a tiché bydlení. Zároveň je však dobře dostupná veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy a veřejná doprava.

Dům samotný je v současné době ve stavu, který vyžaduje kompletní rekonstrukci. To poskytuje novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si interiér dle svých představ a potřeb. Můžete si navrhnout dispozici, materiály a vybavení přesně podle svých přání.

S celkovou plochou pozemku 166 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro zahradu, terasu či jiné venkovní aktivity. Zahrada může sloužit jako ideální místo pro odpočinek a relaxaci po náročném dni.

Pokud hledáte příležitost k vlastnímu bydlení v klidné lokalitě s možností přizpůsobit si dům svým představám, pak je

tento rodinný dům ideální volbou. Neotálejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.