



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0167

Prodej bytu 2+1, 67m², Kolín

Mikoláše Alše, Kolín

3 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 2 + 1, který se nachází na adrese Ulice Mikoláše Alše, Část obce Kolín II, Obec Kolín, okres Kolín. Tento cihlový objekt je ve velmi dobrém stavu a je situován na prvním podlaží třípodlažního domu. Celková podlahová plocha bytu činí 68m².

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemnou orientaci na východ, což zaručuje dostatek slunečního světla během dopoledne. Okolí nemovitosti je plné občanské vybavenosti, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. To vše je v dosahu pěší chůze.

Prívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a odpadní vody jsou připojeny ke kanalizaci. Pro plyn je k dispozici plynovod a elektrina je připojena na standardní 230V. Topení je zajištěno lokálním plynovým systémem, který zaručuje efektivní a úsporné vytápění.

V okolí nemovitosti je dostatečná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží, silnice, MHD a autobusové zastávky jsou v dosahu. Díky tomu je snadné se dostat kamkoliv ve městě i do okolních obcí.

Telekomunikace jsou zajištěny telefonním i internetovým připojením. K dispozici jsou také kabelová televize a kabelové rozvody.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s veškerým potřebným vybavením v blízkosti. Převod do OV je možný.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ondřej Chaloupka
Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail: ochaloupka@rkkotek.cz