



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0173

Prodej rodinného domu Němčice

Němčice



5 412 332 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Němčice, část obce Němčice, okres Kolín. Tento samostatný cihlový objekt disponuje 5 a více pokoji a je patrového typu s jedním podlažím. Celkově se jedná o dobře udržovaný dům s užitnou plochou 231 m² a zastavěnou plochou domu a veškerých staveb 420m², které stojí na parcele

o rozloze 863m².

Nemovitost je vybavena terasou, sklepem o ploše 15 m², garáží o ploše 10m² a jedním parkovištěm. Orientována je na světovou stranu jihozápad. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školky a pošty. Dům je oplocený a nabízí bezbariérový přístup. Odpad je zajištěn kanalizací a přívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt a dálkovým vodovodem. Elektřina je k dispozici ve standardních napěťových hodnotách 230 V a 400 V.

Schody v domě jsou vyrobeny z betonu a vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva a ústředním elektrickým topením. Před domem je asfaltová vozovka a dopravní spojení je zajištěno MHD a autobusem. Telekomunikace jsou k dispozici prostřednictvím telefonu a internetu. Sítě jsou propojeny s ostatními objekty v okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.