



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0179

Prodej rodinného domu Sendražice

Hlavní, Kolín



14 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	120 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Plocha dílna:	1 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Hlavní, Část obce Sendražice, v obci Kolín, okres Kolín. Jedná se o cihlový dům, který se nachází na samostatném pozemku. Objekt disponuje 5 a více pokoji a je přízemní. Stav domu je dobrý a nabízí zastavěnou plochu o rozloze 311m². Užitná plocha je velkorysých 380m² a parcela má rozlohu 444m².

Dům je částečně vybaven a disponuje jedním balkonem o ploše 8m². K dispozici je také garáž o rozloze 45m². Orientace domu je na jihozápad. V okolí nemovitosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, což zajišťuje vysokou

občanskou vybavenost.

Dům je určen k podnikání má garáž, která je vybavena jako autodílna a také obchod s recepcí a sklady.

Další výhodou je přítomnost plotu, který poskytuje soukromí a bezpečí. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem. Elektrina je dostupná ve standardních napětích 230 V a 380 V. Topení je zajištěno lokálním tuhým palivem a ústředním elektrickým systémem.

Okolí je dobře dostupné díky silnicím, MHD a autobusovým zastávkám. Telekomunikační připojení zahrnuje možnost připojení k internetu.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.