



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0179

## Prodej rodinného domu Sendražice

Hlavní, Kolín

**14 890 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                               |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 311 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 380 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 120 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 320 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha dílna:</b>            | 1 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                          |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Hlavní, Část obce Sendražice, v obci Kolín, okres Kolín. Jedná se o cihlový dům, který se nachází na samostatném pozemku. Objekt disponuje 5 a více pokoji a je přízemní. Stav domu je dobrý a nabízí zastavěnou plochu o rozloze 311m<sup>2</sup>. Užitná plocha je velkorysých 380m<sup>2</sup> a parcela má rozlohu 444m<sup>2</sup>.

Dům je částečně vybaven a disponuje jedním balkonem o ploše 8m<sup>2</sup>. K dispozici je také garáž o rozloze 45m<sup>2</sup>. Orientace domu je na jihozápad. V okolí nemovitosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, což zajišťuje vysokou občanskou vybavenost.

Dům je určen k podnikání má garáž, která je vybavena jako autodílna a také obchod s recepcí a sklady.

Další výhodou je přítomnost plotu, který poskytuje soukromí a bezpečí. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem. Elektrina je dostupná ve standardních napětích 230 V a 380 V. Topení je zajištěno lokálním tuhým palivem a ústředním elektrickým systémem.

Okolí je dobře dostupné díky silnicím, MHD a autobusovým zastávkám. Telekomunikační připojení zahrnuje možnost připojení k internetu.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Roman Kotecký**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)