



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0183

Unikátní Investiční Příležitost - Bytový dům v Chebu, Žižkova

Žižkova, Cheb



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Plocha parcely:	730 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte možnost stát se vlastníkem exkluzivního bytového domu v srdci Chebu, na adrese Žižkova 1300/08. Tento majestátní dům s 52 moderními byty, zahrnující varianty 1+kk a 2+kk, představuje jedinečnou investiční příležitost.

Výhody majitele:

Kompletní rekonstrukce: Dům prošel komplexní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci interiérů i exteriérů. Všechny byty byly vkusně navrženy s ohledem na současné standardy a potřeby.

Výhodná Lokalita: Dům se nachází na lokalitě s vynikající dostupností dopravy. Městská infrastruktura a veškeré potřebné služby jsou na dosah ruky, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Stabilní Výnos: Aktuálně je dům plně pronajatý a generuje stabilní čistý výnos ve výši 7,2 % pa To představuje významnou a jistou návratnost vaší investice.

Byty nabízené ve dvou variantách:

1+kk: Moderní design spojený s efektivním využitím prostoru pohodlí a útulnosti. Ideální pro jednotlivce či páry hledající klidné a soukromé bydlení.

2+kk: Prostornější varianty vhodné pro rodiny nebo ty, kteří preferují větší plochu. Rozlehlá obývací místnost s kuchyní vytváří harmonický a pohodlný životní prostor.

Zajímavá Investice:

Tento bytový dům nabízí mimořádnou investiční příležitost pro ty, kdo hledají pasivní příjem z pronájmů. S 7,2% čistého současného výnosu můžete dosáhnout stabilního a dlouhodobého zhodnocení svého kapitálu.

Neváhejte a získejte více informací:

Chcete-li se dozvědět více o této unikátní investiční příležitosti, neváhejte mne kontaktovat.