

Prodej rodinného domu 4+kk, 120m² v obci Cítov.

27704, Cítov

**4 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídneme vám rodinný dům s dispozicí 4+kk v obci Cítov na Mělnicku.

Dům byl majitelem uzpůsoben na dispozici 4+kk, s tím, že jeden velký pokoj je umístěn v patře a ostatní místnosti jsou v přízemí včetně koupelny a samostatné toalety. Dětský pokoj má vstup na balkon s hezkým výhledem do vnitrobloku a na vzdálené okolí.

Dále dům disponuje velkým půdním prostorem, který je možné předělat na podkrovní pokoje a tím se dispozice ještě může zvětšit. Naopak v suterénu se nachází sklepní prostory, které slouží jako kotelna s místností na uložení topného materiálu a další místnost vedle kotelny slouží k odpočinku a na drobné oslavy.

K domu patří uzavřený dvůr s pergolou, kde budete mít své soukromí. Na dvoře se dá také parkovat osobní vozidlo.

Obec Cítov má dobrou občanskou vybavenost se školou, školkou, obecním úřadem, také je v obci venkovní koupaliště, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, hospůdka. Z obce můžete jet vlakem i autobusem, autem jste v Praze do 30min. a v Mělníku do 10min.

Rád zodpovím další dotazy telefonicky.