

Prodej bytu 3+1, 135 m², historické centrum - Mariánské Lázně

Karlovarská, 35301, Mariánské Lázně



4 080 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Andrea Vnoučková
(Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás exkluzivní a zajímavou nabídku! Prodej prostorného a podkrovního bytu 3+1 o podlahové ploše 135 m² v krásné části lázeňského města Mariánských Lázní.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí krásné výhledy na hotely, okolní lesy a sjezdovku.

Byt prošel před 5 lety rozsáhlou rekonstrukcí, jsou nová okna, nové rozvody vody, obklady v koupelně. Elektrina v bytě je již v mědi. V předsíni bude nová podlahová krytina a nová krbová kamna s možností napojení do okruhu radiátorů. V koupelně je sprchový kout i vana. Toaleta je zvlášť.

K bytu náleží prostorná komora, přístupná z předsíni a chodba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, lze také vytápět krbovými kamny. Byt je vzdušný, slunný a nabízí možnost změny dispozice na 4+1. Pokoje nejsou

průchozí.

Byt leží jen pár metrů od světoznámé lázeňské Kolonády se zpívající fontánou a také kousek od lázeňské sjezdovky s lanovou dráhou, která v zimě nabízí vyžití jak pro zkušené lyžaře, tak pro začátečníky a malé děti. V létě v okolí najdete krásné trasy na procházky, park miniatur Bohemium, nejstarší golfové hřiště a další památky a vyžití.

Mariánské Lázně nabízí především krásné parky, léčivé prameny a opravdu čistý vzduch.

Rádi byste bydleli v historické části lázeňského města s krásným výhledem?

Pak nám zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto bytu. Veškerý realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. Pomoc s financováním a pojištěním této nemovitosti je samozřejmostí a zdarma od našich finančních poradců.

Hledáte jinou nemovitost? Kontaktujte nás! Rádi najdeme nemovitost dle Vašich požadavků a najdeme to nejlepší řešení. Naši poptávce se věnujeme aktivně. S námi je opravdu vše bez-starostí. Těšíme se na Vás!

ID 57991