

Prodej rodinného domu ve Volfarticích.

47112, Volfartice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská
Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail:
lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	2771 m ²
Plocha zahrady:	2521 m ²	Popis vybavení:	Nábytek, Vana
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Volfarticích se zahradou o výměře 2 521 m² vhodný jak k trvalému bydlení i k rekreaci.

Dům s přilehlou stodolou má zastavěnou plochu 250m² a je z části podsklepený. Napojeno na vodovod, elektřinu 240/380V, odpad sveden do septiku. Vytápění lokálně křbovými kamny a kamny, ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozice: 1.NP - vstupní chodba, kuchyň, obývací, koupelna s WC, schody do sklepa, vchod do dílny, bývalých chlívků a stodoly. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP kde jsou 4 pokoje a vstup na půdu. Dům je udržovaný v dobrém stavu. K domu náleží rozlehlá rovná zahrada s několika vzrostlými stromy. Více napoví osobní prohlídka. Obec Volfartice nabízí základní občanskou vybavenost. Dobrá dopravní dostupnost - Česká Lípa 13 min. Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným

zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.