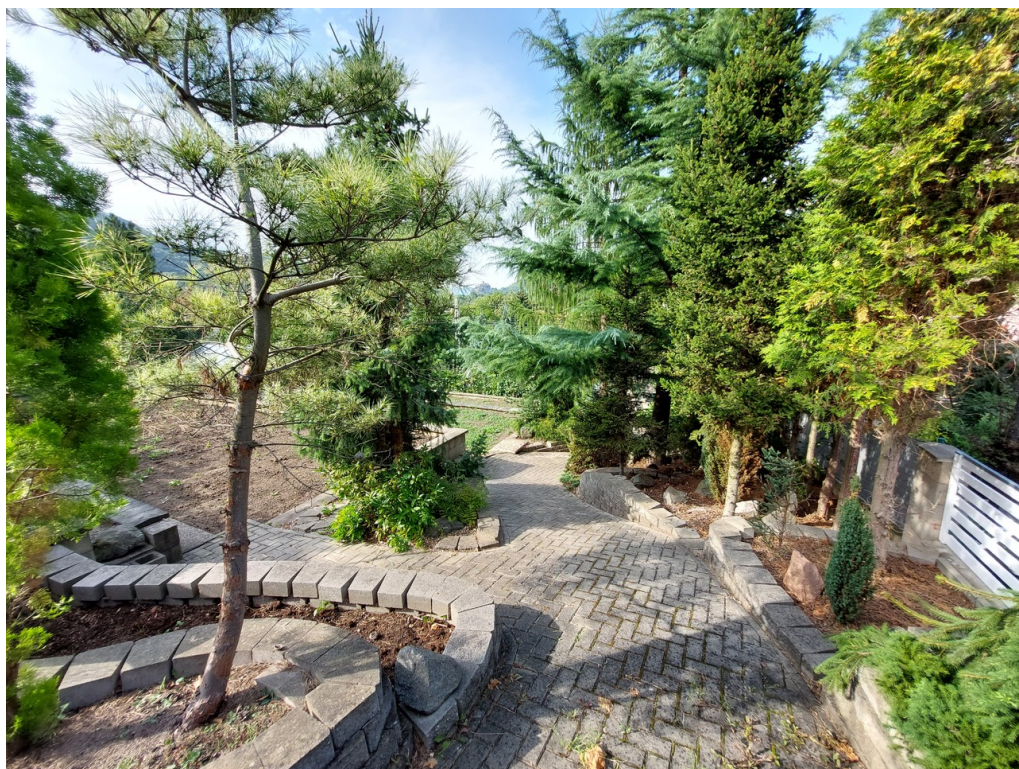


## Prodej krásného stavebního pozemku v Ústí nad Labem - Vaňov, 670m<sup>2</sup>

40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je se všemi poplatky.



Vyřizuje

**Irena Matisová**

**Tel.: 777 220 795**

**GSM: 728722241**

**E-mail:**

[irena.matisova@email.cz](mailto:irena.matisova@email.cz)

**Celková plocha:** 670 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte stavební pozemek kousek od centra města, pak je tato nabídka právě pro Vás. Dovolujeme si Vám zprostředkovat exkluzivní prodej pozemku, nacházejícího se v klidné části u Ústí nad Labem, v katastrálním území Vaňov. Jedná se o slunný pozemek s překrásným výhledem na hrad Střekov, vhodný pro výstavbu rodinného domu o celkové výměře 670m<sup>2</sup>. Je z části rovinatý, z části mírně svažité, a to směrem k příjezdové cestě, na pozemku je vybudovaná příjezdová cesta, dále chodíčky s vybudovanými terasami. Byli zde zasazeny vzrostlé stromy, jsou zde velice pěkná stinná místa. Vzhledem k ideální výměře se pozemek hodí pro výstavbu RD v klidné části města s nádherným výhledem do okolí. Dále je zde vybudovaný přístřešek na garáže. Připojení elektrická energie se nachází na hranici pozemku. Připojení vody a kanalizace se nachází přímo před pozemkem. Pozemek je oplocený a má na dálkové ovládání vjezdovou bránu. Pokud Vás zaujala tato nabídka, pak neváhejte volat, rádi se s Vámi setkáme.