

Prémiový nízkoenergetický byt 4+kk, 153 m², 2 terasy, sklep, 2 garážová stání, Praha 5-Košíře

Na pomezí, Praha 5, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický, vysoce nadstandardní byt 4+kk, o celkové ploše 153,2 m², se dvěma terasami, umístěný ve 2. podlaží prémiové novostavby "top rezidence Pomezí", postavené roku 2020, přímo vedle lesoparku Cibulka a Vidoule, na dosah centra města. Umístění na vrcholu kopce nabízí neopakovatelné výhledy na panorama Prahy.

Dispozici bytu (131,5 m²) tvoří předsíň, 3 ložnice, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, koupelna s vanou, en-suite koupelna se sprchovým koutem a wc příslušející k ložnici, další samostatné wc a technická místnost. Byt má 2 terasy - se vstupem z obývacího pokoje (12,8 m²) a vstupem z ložnice (8,9 m²). Cena zahrnuje také prostorný sklep a 2 parkovací stání v suterénu domu.

Moderní technologie a vysoké standardy bytu podtrhují jeho špičkovou kvalitu - decentrální větrání s rekuperací tepla i vlhkosti a funkcí dochlazování, inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné masivní podlahy s integrovaným fan-coil topením, velkoformátová dřevěná okna s izolačním trojsklem, venkovní elektricky ovládané hliníkové žaluzie, podlahové topení v koupelnách, značková sanita a obklady, protipožární čidla, světelný senzor pohybu. K dispozici je optický internet s rozvody ve všech pokojích.

Za zmínku stojí designové osvětlení všech místností a nábytek na míru v provedení dub - lak v pudrovém odstínu, vyrobený dle návrhu interiérové designérky. V bytě je velké množství důmyslně řešených úložných prostor, s osvětlením uvnitř i vně. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči BOSCH nejvyšší třídy, indukční varná deska má integrované odsávání. Osvěžující komfort nabízí americká lednice s ledovačem nebo vestavěná vinotéka. Pracovní deska kuchyňské linky je z umělého kamene Corian.

Velmi žádaná prémiová lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Nedaleko se nachází škola, školka, potraviny, restaurace, sportoviště, pošta apod. Za zábavou a nákupy lze dojet do nedalekého obchodního centra Nový Smíchov, nebo Galerie Butovice. Bezprostřední blízkost rozlehlého lesoparku zaručuje rozličné možnosti relaxace a sportovního vyžití, krátkou procházkou lze dojít na kamennou romantickou rozhlednu Cibulka a další parková zastavení. Vynikající je dostupnost do centra Prahy, autem i MHD. Stanice metra Anděl 10 min autobusem. 800 metrů od domu je vlaková zastávka s přímým spojením na hlavní nádraží.

Podlahová plocha 131,5 m2, terasa 12,8 m2, terasa 8,9 m2 + sklep 9 m2, dvě garážová parkovací stání.

PENB-B