

Prodej rodinného domu 247 m², Všeruby

34507, Všeruby



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hojer

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	347 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	3130 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje rodinného domu v malebné obci Všeruby u Kdyně. Samotný dům nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a přizpůsobení podle vašich představ. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro celou rodinu. K nemovitosti patří také prostorná stodola, která může sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu nebo lze zvážit její další využití. Dům je obklopen rozlehlou zahradou, která nabízí spoustu prostoru pro zahradničení a relaxaci. Voda je zajištěna z obecního vodovodu a odpad je řešen do veřejné kanalizace. Vytápění je aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva a k dispozici je také plynová přípojka pro budoucí úpravy.

Obec Všeruby u Kdyně se nachází v krásném prostředí. Umístění nemovitosti poblíž Všerubského rybníka a Přírodního Parku Český Les znamená, že se budete moci každodenně těšit z krásné přírody, procházek a odpočinku. Pro každodenní potřeby a volný čas je zde veškerá občanská vybavenost. V obci najdeme např. mateřskou školu, základní školu, knihovnu, dětská hřiště, obchody a restauraci. Nedaleko je také oblíbené Německé město Furth im Wald.

Sjezdovky v nedalekém Hoher Bogenu jsou ideálním místem pro milovníky zimních sportů.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Je zde také možné při splnění podmínek využít k rekonstrukci dotace Zelená úsporám, nebo „Oprav dům po babičce“. Pro více informací kontaktujte makléře.