

# Luxusní dům - dřevostavba s velkou zahradou s možností využití jako další stavební parcely

Třemešné


**10 800 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Jana Dirriglová**
**GSM:** +420 777 617 735

**E-mail:**
[dirriglova@dk-immoreality.cz](mailto:dirriglova@dk-immoreality.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 184 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2507 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud chcete uniknout ruchu města a oceňujete kvalitu bydlení, individualitu, idylu, vkus a klid, věnujte pozornost nabídce tohoto nevšedního domu.

Z rodinných důvodů se prodává nádherný dům dokončený v roce 2018. Jedná se o dřevostavbu v malé obci Nová Ves pod Přimdou, jen asi 10 km od hraničního přechodu Železná a 17 km od Rozvadova.

Dům svou polohou na idylickém zahradním pozemku o rozloze 2507 m<sup>2</sup> - s ovocnými stromy a zeleninovými záhony - a kvalitou provedení splňuje nejvyšší standardy bydlení.

Zastavěná plocha domu je 184 m<sup>2</sup>. Samotný pozemek lze v případě potřeby rozdělit a vytvořit na něm až 3 další stavební parcely, což může být možnost, která stojí za zvážení, zejména pro větší rodiny.

Objekt, který je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, se nachází v malé obci s pouhými cca 70 obyvateli. Oblast v Českém lese je řídce osídlená a blízká přírodě, nicméně nedaleko hranic, takže je dům vhodný i pro pracující v Německu s možností využívat výhody obou zemí.

**DK-ImmoReality, Josef Kammermeier & Jana Dirriglová GbR** Waldschmidtstrasse 2, D-93458 Eschlkam, Tel.: , E-mail: [dirriglova@dk-immoreality.cz](mailto:dirriglova@dk-immoreality.cz), web: [www.dk-immoreality.cz](http://www.dk-immoreality.cz)

Koupí tohoto domu získáte nejen vynikající, nerušené bydlení daleko od ruchu města.

Získáte také obrovské zvýšení kvality života díky bydlení v blízkosti zdravé přírody.

Na zahradě s různými druhy stromů se nacházejí další vedlejší budovy o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, z nichž jedna slouží jako kůlna na nářadí a druhá jako dílna. Před dílnou je další velká terasa.

Do hlavní budovy lze vstoupit nejen dvěma samostatnými vchody, ale také přímým vstupem z terasy do kuchyně s obývacím pokojem. Kuchyně stojí zvláště za zmínku s ohledem na své vkusné a praktické vybavení a umístění směrem k terase a je zahrnuta v nabídkové ceně.

V přízemí se nacházejí ložnice, pokoj pro hosty, pracovna a velkoryse řešený obývací pokoj s jídelnou, který je otevřený až ke střeše.

Dále se zde nachází příjemná chodba, toaleta pro hosty, koupelna, spíž a vstup do technické místnosti.

Na jedné straně je z obývacího prostoru přímo vstup na terasu před domem a na druhé straně je vkusné dřevěné schodiště vedoucí do místností v 1. patře, kde se nachází velká místnost s různými možnostmi využití, např. obývací pokoj, ateliér, fitness.. K dispozici je zde také toaleta.

Energeticky úsporný dům je vytápěn vzduchovým tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním a celé přízemí je pokryto hodnotnou dlažbou Solnhofen. V případě potřeby poskytují dodatečnou podporu bílá, elegantní, ušlechtilé tvarovaná kachlová kamna.

Dům je zateplená dřevostavba bez podsklepení na betonových základech s hydroizolací. Energetický štítek je ve zpracování