



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00102**

Luxusní dům - dřevostavba s velkou zahradou s možností využití jako další stavební parcely

Třemešné

10 800 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2507 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete uniknout ruchu města a oceňujete kvalitu bydlení, individualitu, idylu, vkus a klid, věnujte pozornost nabídce tohoto nevšedního domu.

Z rodinných důvodů se prodává nádherný dům dokončený v roce 2018. Jedná se o dřevostavbu v malé obci Nová Ves pod Přimdou, jen asi 10 km od hraničního přechodu Železná a 17 km od Rozvadova.

Dům svou polohou na idylickém zahradním pozemku o rozloze 2507 m² - s ovocnými stromy a zeleninovými záhony - a kvalitou provedení splňuje nejvyšší standardy bydlení.

Zastavěná plocha domu je 184 m². Samotný pozemek lze v případě potřeby rozdělit a vytvořit na něm až 3 další stavební parcely, což může být možnost, která stojí za zvážení, zejména pro větší rodiny.

Objekt, který je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, se nachází v malé obci s pouhými cca 70 obyvateli. Oblast v Českém lese je řídko osídlená a blízká přírodě, nicméně nedaleko hranic, takže je dům vhodný i pro pracující v Německu s možností využívat výhody obou zemí.

Koupí tohoto domu získáte nejen vynikající, nerušené bydlení daleko od ruchu města.

Získáte také obrovské zvýšení kvality života díky bydlení v blízkosti zdravé přírody.

Na zahradě s různými druhy stromů se nacházejí další vedlejší budovy o celkové ploše 57 m², z nichž jedna slouží jako kůlna na nářadí a druhá jako dílna. Před dílnou je další velká terasa.

Do hlavní budovy lze vstoupit nejen dvěma samostatnými vchody, ale také přímým vstupem z terasy do kuchyně s obývacím pokojem. Kuchyně stojí zvláště za zmínku s ohledem na své vkusné a praktické vybavení a umístění směrem k terase a je je zahrnuta v nabídkové ceně.

V přízemí se nacházejí ložnice, pokoj pro hosty, pracovna a velkoryse řešený obývací pokoj s jídelnou, který je otevřený až ke střeše.

Dále se zde nachází příjemná chodba, toaleta pro hosty, koupelna, spíž a vstup do technické místnosti.

Na jedné straně je z obývacího prostoru přímo vstup na terasu před domem a na druhé straně je vkusné dřevěné schodiště vedoucí do místností v 1. patře, kde se nachází velká místnost s různými možnostmi využití, např. obývací pokoj, ateliér, fitness.. K dispozici je zde také toaleta.

Energeticky úsporný dům je vytápěn vzduchovým tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním a celé přízemí je pokryto hodnotnou dlažbou Solnhofen. V případě potřeby poskytují dodatečnou podporu bílá, elegantní, ušlechtilé tvarovaná kachlová kamna.

Dům je zateplená dřevostavba bez podsklepení na betonových základech s hydroizolací. Energetický štítek je ve zpracování



Vyřizuje

Jana Dirriglová

GSM: +420 777 617 735

E-mail: dirriglova@dk-immoreality.cz