

Prodej domu 5+1 na pozemku 431 m², Velký Osek.

Dukelských hrdinů, 28151, Velký Osek



8 980 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám rodinný dům po kompletní rekonstrukci na adrese Dukelských hrdinů 281, Velký Osek. Dispozice tohoto pěkného domu je 5+1 o užitné ploše 145 m² a celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 431 m².

Jednou z hlavních předností je místo, kde se dům nachází.

Je zde krásná vzrostlá zahrada se stromy, které zajišťují příjemné soukromí a stín.

Ulice je klidná a z oken domu je vidět na Husovo náměstí, kde je umístěn altán ve kterém vyvěrá pramen s minerální vodou.

Rekonstrukce domu byla uchopena velice vkusně a jsou zde použity kvalitní materiály a zařizovací předměty. Byl kladen velký důraz i na technologie.

Vytápění je zde pomocí kvalitního tepelného čerpadla značky Vaillant, nová plastová okna jsou osazena trojskly a fasáda je zateplena polystyrenem o síle 18 cm.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a je částečně podsklepen.

Na pozemku je i vlastní studna a voda z ní se používá na toalety a zahradu.

Voda z řádu je přivedena do sprchových koutů, kuchyně a umyvadel.

Samozřejmostí jsou dvě koupelny.

V obci je veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, zdravotní zařízení, pošta a obecní policie.

Je zde velice dobré dopravní spojení, jak vlakem tak autobusem a nájezd na dálnici D11 směr Praha Hradec Králové, je pouhé 2 km.

V okolí obce probíhá řada cyklostezek a turisticky značených tras, které vedou přes chráněná území (Tonice - Bezedná) a národní přírodní rezervaci (Libický luh).

Nemovitost je bez právních vad a je ihned k nastěhování.

Financování je možné pomocí hypotéky, kterou Vám zajistíme.