

## Pronájem obchodních prostorů, 145 m<sup>2</sup> - Praha - Malá Strana - Tržiště

Tržiště, 11800, Praha 1, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 145 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nebytový prostor plný historického kouzla, situovaný na strategickém rohu Karmelitské ulice a Tržiště, je připraven k individuálnímu dokončení v souladu s představami budoucího nájemce. Dohodnuté úpravy bude hradit majitel slevou z nájemného.

Je zde vstup historickým výkladcem přímo z ulice, případně vnitřkem budovy např. pro zásobování nebo personál.

K dispozici je celkem pět historických místností, dále příprava na sociální zařízení, základní vzduchotechnika a dva samostatné elektrické okruhy.

Prostor se rozprostírá na dvou podzemních podlažích a aktuálně není vybaven pro bezbariérový přístup. Historie tohoto místa je bohatá, dříve sloužilo jako salon pro degustaci koňaků, ale je kolaudováno jako vinárna a galerie, což otevírá různé možnosti využití.

Lokalita je skvělá – jen dvacet metrů od živé Karmelitské ulice a minutu chůze z Malostranského náměstí, což dává tomuto prostoru neopakovatelný potenciál.

Provize je standardně ve výši jednoho nájmu plus DPH. Měsíční poplatky a energie jsou odhadovány na přibližně 10.000 Kč.

Majitelé by rádi, aby si nájemce zrekonstruoval prostor podle vlastních potřeb tak, aby vyhovoval businessu, který se zde rozhodnete rozvíjet. Protihodnotou za tyto náklady by měl být snížený nájem o cca 80 % na předem domluvenou dobu. Rekonstrukce musí odpovídat charakteru místa, tak jako v minulosti, kdy se zde provozoval koňakový bar. Veškeré náležitosti smlouvy jsou otevřeny k diskuzi a dohodě s vámi, budoucím nájemcem.

Pokud hledáte jedinečný prostor s charakterem a výbornou polohou, rádi vám jej představíme a probereme možnosti, jak ho přizpůsobit vašim potřebám. Těšíme se na vaši návštěvu a budoucí spolupráci.



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Frydrych****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 603 425 961**E-mail:** [jakub.frydrych@kwcz.cz](mailto:jakub.frydrych@kwcz.cz)