

Prodej komerčního objektu na ul. Generála Svobody, Havířov - Šumbark

Generála Svobody, 73601, Havířov



1 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a všech poplatků



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Zastavěná plocha:	184 m ²	Užitná plocha:	184 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci bistro v Havířově Šumbarku, ul. Generála Svobody, fungující již 24 let.

Jedná se o prodej stavby na pozemku města, přičemž roční nájemné za pozemek 184 m² činí 22.000,-Kč/rok.

Jedná se o dřevěnou stavbu stáří 24 let, ve velmi dobrém technickém stavu. Zastavěná plocha činí 57 m² (výčep, sklad, vnitřní posezení, WC), venkovní posezení v přední i zadní části objektu včetně dětského hřiště 127 m².

Bistro je provozováno celoročně. Funguje nejen pro prodej nápojů včetně točeného piva, ale i pro prodej rychlého občerstvení (langoše, párek rohlíku, hamburger, pod.). Vzhledem k blízkosti ZŠ využívá mnoho žáků pro nákup občerstvení.

Stavba je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.